

**Odvjetnica**  
**Marta Donkov**

10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4  
Tel - (01) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03  
e-mail : odv.marta.donkov@gmail.com

<b>Trgovački sud u Zagrebu</b>
--------------------------------

Tužitelj: NOVOSEL LEONARD iz Siska, Petrinjska Ulica 9e, OIB: 31313069898  
zast.po odv. Marti Donkov iz Zagreba, Markuševac, Deščevac 4

Tuženi: SLAVNIĆ ZDENKO iz Siska, Obala Tome Bakača Erdodyja 6,  
OIB: 65614840061,

radi : proboj pravne osobnosti-isplata  
Vps: 10.000,00eur

## Tužba

e-komunikacijom

Prilog

- punomoć.
- ugovor od dana 16.07.2021.god
- ugovor od dana 04.04.2022.god
- građevinska dozvola-potvrda pravomoćnosti
- povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo BALANCE DOMUS j.d.o.o.
- Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu odobrenom od PBZ d.d. broj 9025320434
- priznanice primitka avansa
- račun br. 6/1/2021
- račun br. 8/1/2021
- dopis okrivljenicima od dana 03.01.2023.god
- fotografija izvršenog povrata projektne dokumentacije
- prijedlog FINE od 17.01.2023.god
- potvrda Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu o povezanim društvima tuženika

I Dana 16.07.2021.god tužitelj je sklopio ugovor o građenju sa trgovačkim društvom BALANCE DOMUS j.d.o.o. sa sjedištem u Sisku, Obala Tome Bakača Erdodyja 6, OIB: 19044085796, zast. po tuženiku kao dir. i zz radi gradnje obiteljske kuće po sistemu "ključ u ruke" na zk.čest.br. 2530 k.o. Lekenik, a za koju gradnju je dogovorena cijena u ukupnom iznosu od 1.200.000,00 kuna s rokom izvršenja ugovora 200 dana.

Tužitelj je tuženiku u ime i za račun trgovačkog društva isplatio iznos od 75.000,00 kuna (9.954,21 eur prema FKT) prilikom potpisivanja ugovora dana 16.07.2021.god te iznos od 45.000,00 kuna (5.972,52 eur prema FKT) dana 03.08.2021.god

Iznos od 170.000,00 kuna (22.562,87 eur prema FKT) dana 31.08.2021.god te iznos od 250.000,00 kuna, (33.180,70 eur prema FKT) dana 15.10.2022.god tužitelj je isplatio na račun trgovačkog društva BALANCE DOMUS j.d.o.o. otvorenog pri ERSTE BANK d.d., broj računa IBAN HR9024020061100947826, putem kredita PBZ d.d.

Nakon svih navedenih isplata izvođač unatoč svakodnevnim pozivima i upitima tužitelja ne uvodi radnike u gradilište već navodi kako radove ne može započeti radi kiše i mokre i vlažne zemlje, iako je riječ o općepoznato suhoj godini.

Dokaz: - ugovor od dana 16.07.2021.god  
- povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo BALANCE DOMUS j.d.o.o.  
- građevinska dozvola-potvrda pravomoćnosti  
- Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu odobrenom od PBZ d.d. broj 9025320434  
- priznanice primitka avansa  
- račun br. 6/1/2021  
- račun br. 8/1/2021

- financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnost visine potraživanja tužitelja
- službenim putem zatražiti izvod računa BALANCE DOMUS j.d.o.o.
- službenim putem zatražiti podatak je li tuženi za trgovačko društvo koristio odbitak pretporeza
- saslušanje tužitelja na okolnost svih tužbenih navoda
- saslušanje svjedoka Novosel Aleksandre iz Siska, Petrinjska ulica 9e, na okolnost svih tužbenih navoda
- saslušanje svjedoka nadzornog inženjera Ivošević Dražena iz Zagreba, Huzjanova 20, na okolnost svih tužbenih navoda
- saslušanje svjedoka Jantol Zlatice, Sveti Vid Miholjice (otok Krk), Sveti Vid Miholjice 1D, na okolnost svih tužbenih navoda
- očevid na lica mjesta
- po potrebi i drugi dokazi

II Dana 04.04.2022.god tužitelj na poziv izvođača sklapa novi ugovor o građenju sa novim rokom od daljnjih 200 dana a ovaj put u ugovoru je navedeno da cijena građenja iznosi sveukupno 1.400.000,00 kuna, pa izvođaču dana 05.04.2022.god tužitelj isplaćuje daljnje iznose od 300.000,00 kuna, (39.816,84 eur prema FKT) te 60.000,00 kuna (7.963,36 eur prema FKT) dana 25.08.2022.god, a nakon čega izvođač ponovno ne uvodi radnike u gradilište niti pristaje na sredstva osiguranja koja predlaže tužitelj, odnosno redefiniranje međusobnih prava i obveza kako bi se gradnja konačno započela.

Dokaz - ugovor od dana 04.04.2022.god  
 - priznanice primitka avansa  
 - po potrebi i drugi dokazi

III Ugovor od dana 04.04.2022.god je istekao dana 25.10.2022.god a izvođač nije izvršio niti ispostavio niti jednu obračunatu situaciju građevinskih radova, a do kojeg datuma je tužitelj gotovo svakodnevno kontaktirao tuženika radi početka gradnje, dok je tuženik davao odgovore da "bude uskoro".

Tužitelju još od dana plasmana namjenskog kredita za građenje teče kamata i svakomjesečna rata pri PBZ.

Dana 03.01.2023.god tužitelj je poslao dopis kojim se izvođač obaviještava o isteku ugovora te se poziva na povrat do sada isplaćenih sredstava, kao i povrat cjelokupne projektne dokumentacije.

Dana 17.01.2023.god izvršen je putem poštanskih usluga povrat projektne dokumentacije, no nije izvršen povrat primljenih novčanih sredstava, a iz čega su razvidne izravne namjere tuženika radi stjecanja i zadržavanja nepripadne imovinske koristi.

Dana 17.01.2023.god FINA je po službenoj dužnosti podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad ltrgovačkim društvom BALANCE DOMUS j.d.o.o. obzirom predmetna pravna osoba ima blokiran račun dulje od 120 dana, a što je tuženik kao direktor znao i morao znati ali je isto prešutio tužitelju radi zadržavanja gore pobrojanih stečenih sredstava, pa postoji vjerojatnost da su svi zaprimljeni iznosi nezakonito utrošeni na privatne namjene tuženika a ne radi poslovanja društva.

Dokaz: - Ugovor o stambenom potrošačkom kreditu odobrenom od PBZ d.d. broj 9025320434  
 - priznanice primitka avansa  
 - račun br. 6/1/2021  
 - račun br. 8/1/2021  
 - dopis okrivljenicima od dana 03.01.2023.god  
 - fotografija izvršenog povrata projektne dokumentacije  
 - prijedlog FINE od 17.01.2023.god  
 - potvrda Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagbeu o povezanim društvima tuženika

IV Iz opisanog je razvidno da ugovorni odnos između izvođača radova i tužitelja više ne može biti ispunjen po pravilima obveznog prava, a niti namirenjam tužitelja u stečajnom postupku, obzirom u priloženoj potvrdi Fina navodi kako ne nalazi imovinu trgovačkog društva BALANCE DOMUS j.d.o.o. koja bi predstavljala stečajnu masu.

Radi dodatnog dokaza o prijevornoj namjeri tuženika tužitelj prilaže i izvod o povezanim društvima za tuženika sa svim do sada otvorenim i ugašenim trgovačkim društvima, a za koja se može pretpostaviti da su poslovala na isti način.

V S obzirom na navedeno, razvodno je da tuženik u cijelosti ispunjava uvjete predviđene odredbom čl.10.st.3. i 4. ZTD NN 34/22 o osobnoj odgovornosti tuženika kao zakonskog zastupnika, odgovorne osobe, osnivača-samovlasnika (1/1) i jedinog člana društva.

VI S obzirom na sve navedeno, predlaže se Naslovnom sudu donijeti sljedeću

#### presudu

I Nalaže se tuženiku SLAVNIĆ ZDENKU iz Siska, Obala Tome Bakača Erdodyja 6, OIB:65614840061, isplatiti tužitelju NOVOSEL LEONARDU iz Siska, Petrinjska Ulica 9e, OIB: 31313069898, iznos od 119.450,52 euro odnosno 900.000,00 kuna prema FKT 7,53450 sa pripadajućom zateznom kamatom sukladno čl.29.st.1. i 2. Zakona o obveznim odnosima koja teče

- na iznos od 9.954,21 euro odnosno 75.000,00 kuna prema FKT 7,53450 od dana 17.07.2021.god pa do isplate;
- na iznos od 5.972,52 euro odnosno 45.000,00 kuna prema FKT 7,53450 od dana 04.08.2021.god pa do isplate;
- na iznos od 22.562,87 euro odnosno 170.000,00 kuna prema FKT 7,53450 od dana 01.09.2021.god; pa do isplate;
- na iznos od 33.180,70 euro odnosno 250.000,00 kuna prema FKT 7,53450 od dana 16.10.2021.god pa do isplate; te
- na iznos od 39.816,84 euro odnosno 300.000,00 kuna prema FKT 7,53450 od dana 06.04.2022.god pa do isplate;
- na iznos od 7.963,36 euro 60.000,00 kuna prema FKT 7,53450 od dana 26.08.2022.god pa do isplate;

po stopi koja se od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do 01.01.2023.god određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od dana 01.01.2023.god pa do isplate po stopi koja se određuje se za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena; u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku SLAVNIĆ ZDENKU iz Siska, Obala Tome Bakača Erdodyja 6, OIB:65614840061, naknaditi tužitelju NOVOSEL LEONARDU iz Siska, Petrinjska Ulica 9e, OIB: 31313069898, parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom koja sukladno odredbi čl.29.st.1.i 2. Zakona o obveznim odnosima teče od dana donošenja presude prvog stupnja pa do isplate po stopi koja se određuje se za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena; u roku od 15 dana.

Tužitelj Lenard Novosel, zast. po:

Tužitelj potražuje trošak:

Sastav tužbe.....1.500,00kn/199,08eur

Sudska pristojba na tužbu.....551,75kn/73,23eur

Sveukupno .....2.001,75kn/272,31eur

Nismo u sustavu PDV!

